

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2425/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 18 tháng 9 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 245/2019/DS-PT ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 460/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2019; Quyết định số 560/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 088/2023/BDV-CT ngày 07/9/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Bình Dương.

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

#### **I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá.**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

#### **II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá .**

Tài sản kê biên là khu đất diện tích: 177.15m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thuộc Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số thửa cũ Ô 18-Lô C8 (số thửa mới 59), tờ bản đồ số cũ C8 (số tờ bản đồ mới 15), tại: Khu Tái định cư Phú Chánh, xã Phú



Chánh, huyện (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương), số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01306 do UBND huyện (nay là thành phố) Tân Uyên cấp ngày 06/03/2007 cho ông Nguyễn Văn Đẹp và bà Nguyễn Thị Lệ. Tài sản tọa lạc tại Khu Tái định cư Phú Chánh, xã Phú Chánh, huyện (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương), thuộc quyền quản lý sử dụng của những người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Văn Đẹp (đã chết) gồm:

- Bà Nguyễn Thị Gấu, sinh năm 1945, Bà Nguyễn Thị Lan Trinh, sinh ngày 22/6/2002 (Do bà Quách Thị Lan Hương, sinh năm 1981 là người đại diện theo pháp luật), cùng địa chỉ: Số 17, đường số 80, tổ 7, khu 2, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- Ông Nguyễn Văn Đẹp, sinh năm 1985; Bà Nguyễn Thị Thu, sinh năm 1987; Bà Nguyễn Thị Kim, sinh năm 1992; Bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1996; Bà Nguyễn Thị Tuyên, sinh năm 1988, Cùng địa chỉ: Ấp Chánh Long, xã Phú Chánh, thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương; cùng tạm trú: tại Tổ 3, Ấp 3, xã Vĩnh Tân, thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

**I. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 5.257.989.150đ**, bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi chín nghìn, một trăm năm mươi đồng. (Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí)..

**IV. Điều kiện tham gia:** Các tổ chức tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

**V. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:**

1. Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

3. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản; người được thi hành án; người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BD;
- Đương sự, người có QLNVLQ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trương Bảo Lâm**



